

**STEČAJNA MASA IZA KARLOS d.o.o. u stečaju.**

OIB: 26493251678, Zagreb, Gračanska cesta 145 F.

**Stečajni upravitelj: Martin Lukin, Zagreb, Gračanska cesta 145 F**

---

U Zagrebu, 26.siječnja 2021.g

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**St - 192 / 20**

Stečajni sudac: Lucija Butigan

## **IZVJEŠĆE**

**STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO I ISPITNO ROČIŠTE ZAKAZANO  
ZA DAN 10.veljače 2021.g.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, St-192/20 od 27.listopada 2020.g otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Karlos d.o.o. Karlovac, Trg M.Šufflaya 1 OIB: 71523724502 **sada Stečajna masa iza KARLOS d.o.o. OIB: 26493251678, Zagreb, Gračanska cesta 145 F.** (Rješenjima St-192/20 od 25.09.2020.g određen je upis stečajne mase u sudski registar kao i što sam istim rješenjem imenovan stečajnim upraviteljem.)

Nakon što je registarski sud upisao Stečajnu masu iza KARLOS d.o.o. u stečaju u sudski registar te je isti dobio i novi OIB, stečajni upravitelj je dao izraditi pečat kao i što otvorio bankovni račun stečajne mase.

Nadalje stečajni upravitelj je od bivšeg zakonskog zastupnika-direktora KARLOS d.o.o. i to gđa. Vesna Kovačević Kranjčević pribavio poslovnu dokumentaciju društva KARLOS d.o.o. i prokazni popis imovine za dužnika KARLOS d.o.o.

Nadalje, prema prokaznom popisu stečajni dužnik KARLOS d.o.o. vlasnik je nekretnine **i to upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Karlovcu u zk.ul.br. 3587 k.o. Karlovac II kč.br.1368 suvlasnički dio 151, 16/10857 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151) „Prodajni prostor broj 16 u prizemlju Trgovačke kuće ukupne površine 16,30 m<sup>2</sup>“**

Predmetna nekretnine u naravi čini prodajni poslovni prostor ukupne površine 16,30 m<sup>2</sup> u prizemlju oznake broj 16, koji se nalazi u sklopu Trgovačke kuće na adresi Karlovac, Trg Milana Šufflaya 1

U zemljišnim knjigama za predmetnu nekretninu na „C“ listu upisano je pod brojem Z-4127/05 založno pravo u korist RAIFFEISEN STAMBENA ŠTEDIONICA d.d. OIB: 99833333809 za kredit dodijeljen Vesni Kovačević Kranjčević iz Karlovca, Mačekova 15 u iznosu od 26.423,84 EUR u kunskoj protuvrijednosti.

Istovremeno bivši zakonski zastupnik-direktor gđa. Vesna Kovačević Kranjčević dostavila je stečajnom upravitelju BRISOVNO OČITOVANJE od 04.12.2020.g sa ovjerom potpisa Ov-15448/2020 kod javnog bilježnika Vesna Pučar kojim Raiffeisen stambena štedionica d.d. OIB:99833333809, Zagreb, Ul.grada Vukovara 37b dozvoljava da se izvrši u zemljišnim knjigama brisanje predmetnog založnog prava nad predmetnom nekretninom. Stoga jasno proizlazi da predmetno založno pravo više ne postoji, odnosno da se će temeljem naprijed navedenog Brisovnog očitovanja u zemljišnim knjigama izvršiti brisanje upisanog založnog prava.

Nadalje, u zemljišnim knjigama za predmetnu nekretninu na „C“ listu upisano je pod brojem Z-392/15 založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija –porezne uprave, područni ured Karlovac u iznosu od 36.748,98 kn, te je predmetni vjerovnik i izvijestio stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu nad predmetnom nekretninom.

Nadalje, u zemljišnim knjigama za predmetnu nekretninu na „C“ listu upisano je pod brojem Z-845/2016 založno pravo u korist Grada Karlovca, Ivana Banjavčića 9 u iznosu od 1.252,41 kn, te je predmetni vjerovnik i izvijestio stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu nad predmetnom nekretninom.

Da bi se utvrdila tržišna vrijednost predmetne nekretnine potrebno je izvršiti procjenu tržišne vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku.

Prema predmetnom prokaznom popisu i poslovnim knjigama dužnik KARLOS d.o.o. nema bilo kakovu drugu imovinu koja bi predstavljala stečajnu masu iza KARLOS d.o.o.

Postoji 1 vjerovnik **I. višeg isplatnog reda** koji je podnio prijavu u ukupnom iznosu od 18.280,18 kn, te postoji ukupno 3 vjerovnika **II. višeg isplatnog reda** koji su podnijeli prijavu u ukupnom iznosu od 507.249,20 kn, a koje je stečajni upravitelj priznao.

Stoga tražbine **I. višeg isplatnog reda** ukupno iznose 18.280,18 kn, a tražbine **II. višeg isplatnog reda** ukupno iznose 507.249,20 kn, **odnosno tražbine I. + II. višeg isplatnog reda sveukupno iznose 525.529,38 kn**

Na temelju iznijetih činjenica u ovom izvješću, stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika usvojiti slijedeće **zaključke**:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Odobrava se stečajnom upravitelju da angažira sudskog vještaka građevinske struke kako bi se utvrdila tržišna vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajne mase upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovac u zk.ul.br. 3587 k.o. Karlovac II kč.br.1368 suvlasnički dio 151, 16/10857 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151) „Prodajni prostor broj 16 u prizemlju Trgovačke kuće ukupne površine 16,30 m<sup>2</sup>

3. Nekretnine u vlasništvu stečajne mase upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Karlovcu, u zk.ul.br. 3587 k.o. Karlovac II kč.br.1368 suvlasnički dio 151, 16/10857 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151) „Prodajni prostor broj 16 u prizemlju Trgovačke kuće ukupne površine 16,30 m2prodat će se u stečajnom postupku putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija, odnosno sukladno čl. 247 Stečajnog zakona.
4. Odobrava se stečajnom upravitelju da sklopi Ugovor o zakupu predmetne nekretnine sa zainteresiranim osobama i to na određeno vrijeme do prodaje predmetne nekretnine .

Stečajni upravitelj:  
Martin Lukin